



**ORKLAND
KOMMUNE**

Spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8406

Rammeavtale for Entreprenørtjenester VA

1. Spesielle kontraktsbestemmelser

1.1 Kontraktsdokumenter (NS8406 punkt 4)

NS 8406 punkt 4 utgår og erstattes med:

Er ikke annet avtalt, inngår følgende dokumenter i kontrakten:

- a. Avtaledokumentet med generelle og spesielle kontraktsbestemmelser;
- b. Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c. Tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- d. Entreprenørens tilbud;
- e. Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- f. Denne standarden (NS 8406)

1.2 Byggemøter (NS 8406 punkt 6)

NS 8406 punkt 6 utgår og erstattes med:

Det skal jevnlig avholdes byggemøter i utførelsestiden.

Entreprenøren innkaller til byggemøter og innkallelsen skal ordinært skje med minst 7 dagers varsel.

Partenes deltakere på byggemøtene har fullmakt til å avgjøre ordinære saker. Hvem som har fullmakt til å gi endringsordre, fremgår av NS 8406 punkt 19.2 annet ledd.

Det skal føres referat fra byggemøtene. Referat føres normalt av en av entreprenørens deltakere. Referatet sendes i god tid før neste møte til de øvrige møtedeltakerne og til partenes representanter. Eventuelle innsigelser mot referatet må fremkomme uten ugrunnet opphold, senest i første ordinære byggemøte etter at referatet er mottatt.

NB: Dette punktet kan fjernes fra enkeltoppdrag hvis prosjektlederen ønsker at kontrakten skal følge punkt 6 med originale bestemmelser.

1.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt. 8)

NS 8406 punkt 8 utgår og erstattes med:

Byggherren stiller ikke med sikkerhetsstillelse.

1.4 Overtakelsesforretning (NS 8406 punkt 24)

Tillegg til NS 8406 punkt 24.1:

All dokumentasjon i forbindelse med funksjonsprøving, måling og annen FDV-dokumentasjon skal være i henhold til Orkland kommune sin VA-norm. Dokumentasjonen må oversendes til byggherren senest 14 dager før overtakingsforretning.

Første avsnitt av NS 8406 punkt 24.3 erstattes med følgende:

Byggherren kan nekte å overta kontraktsarbeidet hvis det foreligger mangler ved den dokumentasjon som det er avtalt skal foreligge ved overtakelsen. Byggherren kan likevel ikke nekte overtakelse hvis mangelen har liten betydning for forvaltning, drift eller vedlikehold, og dokumentasjonen heller ikke er nødvendig for at byggherren skal kunne vurdere om kontraktskrav er oppfylt. Byggherren kan avvise overtakelse hvis den avtalte brukstillatelsen ikke foreligger på tidspunktet for overtakelsen.

1.5 Heving og stansing på grunn av mislighold (NS 8406 punkt 29)

Tillegg til NS 8406 punkt 29.1:

Byggherren stiller krav til Entreprenøren om etterlevelse av bestemmelser knyttet til seriøsitet, HMS og SHA. Kravene fremgår av Vedlegg 2 Seriøsitetsbestemmelser, resterende konkurransegrunnlag og entreprenørens tilbud.

Ved brudd på disse kravene skal Byggherren skriftlig påpeke forholdet og fastsette en rimelig frist for retting. Dersom Entreprenøren ikke har rettet forholdet innen den fastsatte fristen, kan Byggherren ilegge dagmulkt fra og med dagen etter fristens utløp og frem til forholdet er rettet.

Dagmulkten utgjør kr. 1 000 per kalenderdag. Dagmulkt etter denne bestemmelsen skal ikke begrense Byggherrens rett til å kreve erstatning for tap som blir påført, og som Byggherren ellers kunne kreve dekket.

Samlet dagmulketsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av total kontraktssum. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Gjentatte eller alvorlige brudd på bestemmelsene anses som et vesentlig mislighold i relasjon til NS 8406 punkt 29.1.